

# КАБИНЕТ МИНИСТРОВ УКРАИНЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 сентября в 2009 г. N 1035

Киев

### **Об утверждении Временного порядка принятия в эксплуатацию законченных строительством частных жилых домов усадебного типа, дачных и садовых домиков с хозяйственными сооружениями и зданиями, построенных без разрешения на выполнение строительных работ**

Кабинет Министров Украины постановляет:

1. Утвердить Временный порядок принятия в эксплуатацию законченных строительством частных жилых домов усадебного типа, дачных и садовых домиков с хозяйственными сооружениями и зданиями, построенных без разрешения на выполнение строительных работ, которое прилагается.
2. Министерству регионального развития и строительства определить размер платы за выдачу сертификата и утвердить порядок ее внесения по согласованию с Всеукраинской ассоциацией сельских и поселковых советов.
3. Установить, что основанием для оформления права собственности на частные жилые дома усадебного типа, дачные и садовые домики с хозяйственными сооружениями и зданиями, построенные до 5 августа в 1992 г., является вывод о техническом состоянии дома (здания), составленный бюро технической инвентаризации по форме, установленной Министерством по вопросам жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с Министерством регионального развития и строительства, и документ, который удостоверяет право собственности или пользования земельным участком, на котором расположены указанные объекты строительства.
4. Рекомендовать органам местного самоуправления разработать и утвердить в месячный срок порядок согласования приемки объекта строительства в эксплуатацию.
5. Это постановление вступает в силу с 15 октября 2009 года.

**Премьер-министр Украины**

**Ю. ТИМОШЕНКО**

Инд. 21

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Кабинета Министров  
Украины  
от 9 сентября в 2009 г. N 1035

## ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК

### **принятия в эксплуатацию законченных строительством частных жилых домов усадебного типа, дачных и садовых домиков с хозяйственными сооружениями и зданиями, построенных без разрешения на выполнение строительных работ**

1. Этот Временный порядок устанавливает механизм и условия приемки в эксплуатацию законченных строительством частных жилых домов усадебного типа, дачных и садовых домов с хозяйственными сооружениями и зданиями, построенных застройщиками - физическими лицами (далее - застройщик) в период с 5 августа в 1992 г. до 1 января в 2008 г. без разрешения на выполнение строительных работ (далее - частные здания), на основании заявления о приемке в эксплуатацию, которое подано до 31 декабря 2010 года.

2. Частные здания принимает в эксплуатацию инспекция государственного архитектурно-строительного контроля по месту их расположения в соответствии с этим Временным порядком, которая выдает застройщикам на платной основе сертификат соответствия таких зданий государственным строительным нормам, стандартам и правилам (далее - сертификат) согласно дополнению 1.

3. Для получения сертификата застройщик вместе с заявлением по форме согласно дополнению 2 подает инспекции государственного архитектурно-строительного контроля:

1) на частные жилые дома усадебного типа, дачные и садовые дома общей площадью до 200 кв. метров включительно, количество надземных этажей которых не превышает двух, с хозяйственными сооружениями и зданиями общей площадью до 100 кв. метров включительно: справку о согласовании приемки частного здания в эксплуатацию, выданную на основании решения исполнительного органа сельского, поселкового, городского совета по форме согласно дополнению 3;

технический паспорт частного здания, выданный бюро технической инвентаризации;

2) на частные жилые дома усадебного типа, дачные и садовые дома общей площадью до 350 кв. метров включительно с хозяйственными сооружениями и зданиями общей площадью до 150 кв. метров включительно:

документ, который удостоверяет право собственности или пользования земельным участком, на котором расположено частное здание;

справку о согласовании приемки частного здания в эксплуатацию, выданную на основании решения исполнительного органа сельского, поселкового, городского совета по форме согласно дополнению 3;

технический паспорт частного здания, выданный бюро технической инвентаризации;

отчет о проведении технического осмотра на соответствие частного здания государственным стандартам, строительным нормам и правилам, нормативным актам по пожарной безопасности, санитарному законодательству, которые действовали на момент окончания строительства, составленный организацией, имеющей соответствующую лицензию, и согласованный с органом государственного пожарного надзора и государственной санитарно-эпидемиологической службой;

3) на частные жилищные дома усадебного типа, дачные и садовые дома общей площадью более чем 350 кв. метров с хозяйственными сооружениями и зданиями:

документ, который удостоверяет право собственности или пользования земельным участком, на котором расположено частное здание;

справку о согласовании приемки частного здания в эксплуатацию, выданную на основании решения исполнительного органа сельского, поселкового, городского совета по форме согласно дополнению 3;

технический паспорт частного здания, выданный бюро технической инвентаризации;

отчет о проведении технического обследования на соответствие частного здания государственным стандартам, строительным нормам и правилам, нормативным актам по пожарной безопасности, санитарному законодательству, которые действовали на момент окончания строительства, составленный организацией, которая имеет соответствующую лицензию, и согласованный с органом государственного пожарного надзора и государственной санитарно-эпидемиологической службой.

4. Заявление вместе с документами, которые прилагается к нему, регистрируется в журнале регистрации выданных сертификатов и отказа в их выдаче, который ведется по форме согласно дополнению 4.

Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля рассматривает поданные застройщиком документы и в течение десяти рабочих дней принимает решение относительно выдачи сертификата.

5. В случае представления документов не в полном объеме заявление не рассматривается и в течение десяти рабочих дней после его регистрации возвращается застройщику вместе с приложенными к нему документами и мотивируемым обоснованием отказа в выдаче сертификата.

Отказ в выдаче сертификата по другим причинам не допускается.

Застройщик может обратиться повторно в инспекцию государственного архитектурно-строительного контроля лишь после представления документов в полном объеме.

6. На основании поданных документов инспекция государственного архитектурно-строительного контроля принимает решение о привлечении застройщика к административной ответственности за сооружение частного здания без разрешения на выполнение строительных работ и о наложении штрафа в порядке, установленном в соответствии со статьей 97 Кодекса Украины о административных правонарушениях. (от 5 до 10 нмдг– 85-170 грн.)

Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля оформляет и выдает сертификат в день предъявления документов о внесении платы за выдачу сертификата и уплату штрафа.

7. Датой приемки частного здания в эксплуатацию считается дата выдачи сертификата.

8. Застройщик несет ответственность за достоверность поданных документов в соответствии с законодательством.

Дополнение 1  
к Порядку

**СЕРТИФИКАТ**

**соответствия государственным строительным нормам, стандартам и правилам**  
регистрационный номер xxxxxxxxxx

Этим \_\_\_\_\_ сертификатом

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственного архитектурно строительного  
контроля)

удостоверяет соответствие законченного строительством объекта

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

\_\_\_\_\_ (местонахождения, основные показатели объекта)

государственным стандартам, строительным нормам и правилам.

Застройщик \_\_\_\_\_ объекта

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя и отчество физического лица

\_\_\_\_\_ или физического лица - предпринимателя)

Дата выдачи сертификата " " 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (начальник инспекции государственного архитектурно-  
строительного контроля или его заместитель)

М. П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы и фамилия)

Дополнение 2  
к Порядку

Начальнику \_\_\_\_\_  
(наименование инспекции  
государственного  
архитектурно-строительного контроля)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество застройщика)  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу выдать сертификат соответствия государственным стандартам, строительным нормам и правилам

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование объекта)  
\_\_\_\_\_  
(местонахождение объекта)  
\_\_\_\_\_

построенного без разрешения на выполнение строительных работ в \_\_\_\_\_ году.  
Ответственность за стойкость, прочность, эксплуатационную надежность, качество использованных строительных материалов, изделий и конструкций беру на себя.

(код объекта согласно Государственным классификатором зданий и сооружений 018-2000)

К \_\_\_\_\_ заявлению \_\_\_\_\_ прилагаются:

\_\_\_\_\_  
(названия документов и количество листов)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата) \_\_\_\_\_  
(подпись)  
Подпись \_\_\_\_\_ гр. \_\_\_\_\_ удостоверяю

\_\_\_\_\_  
должностного лица)

М. П.

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия и подпись)

Дополнение 3  
к Порядку

**СПРАВКА**  
**о согласовании приемки объекта строительства в эксплуатацию**

Выданная

\_\_\_\_\_ (наименование исполнительного органа сельского, поселкового, городского  
совета)  
гражданину

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, серия и номер паспорта)

который зарегистрирован по адресу \_\_\_\_\_ и постоянно проживает по  
адресу \_\_\_\_\_,  
и является застройщиком

\_\_\_\_\_ (наименование и местонахождение объекта)

Объект расположен на земельном участке общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров и в границах,  
определенных

\_\_\_\_\_ (в случае наличия наименования

\_\_\_\_\_ документа, который подтверждает право собственности или пользования  
земельным участком

\_\_\_\_\_ на котором расположен объект)

Орган

\_\_\_\_\_ (наименование соответствующего исполнительного органа сельского, поселкового,  
городского совета)

согласовывает приемку в эксплуатацию

\_\_\_\_\_ (наименование и местонахождение объекта)

Справка выдана для инспекции государственного архитектурно- строительного контроля в  
\_\_\_\_\_ области для выдачи сертификата соответствия.

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия и подпись должностного лица)  
М. П.

Дополнение 4  
к Порядку

**ЖУРНАЛ**  
**регистрации соответствия и отказов в их выдаче**

Порядковый номер записи	Дата представления застройщиком заявления	Фамилия, имя отчество и адрес застройщика	Регистрационный номер сертификата	Дата выдачи сертификата (отказы в выдаче)	Номера квитанций о внесении платы за выдачу сертификата соответствия и уплату штрафа
-------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

---

© Информационно-аналитический центр «ЛПГА», 1991 - 2009  
© ООО «ЛПГА ЗАКОН», 2007 - 2009